

# FINANZIERUNGSANTRAG

für den Kauf einer bestehenden Immobilie

## PERSÖNLICHE ANGABEN

### Darlehensnehmer/in 1

Geschlecht:  Männlich  Weiblich

Akademischer Titel:

Vorname:

Nachname:

Geburtsname:

Anschrift:

Straße / Hausnummer:

PLZ: Ort:

Land:

Staatsangehörigkeit:

Geburtsdatum:

Familienstand:

- Ledig  Verheiratet  
 Verwitwet  Geschieden  
 Getrennt

Güterstand (wenn verheiratet):

- Zugewinngemeinschaft (Standard)  
 Gütertrennung (lt. Ehevertrag)  
 Gütergemeinschaft (lt. Ehevertrag)

Beschäftigungsverhältnis:

- Angestellte(r)  Student/-in  
 Beamter  Elternzeit  
 Freiberufler/-in  Hausfrau/-mann  
 Arbeiter/-in  Rentner/-in  
 Privatier  Arbeitslos  
 Selbstständig (bilanzierend)  
 Selbstständig (nicht bilanzierend)  
 Geschäftsführende(r) Gesellschafter/-in  
 Vorstand  
 geringfügig beschäftigt

Arbeitgeber:

Dort beschäftigt seit:

Beruf/Tätigkeit:

Ist Ihre Beschäftigung befristet?  Ja  Nein

Wenn ja, Ende der Beschäftigung:

Sind Sie noch in der Probezeit?  Ja  Nein

Wenn ja, Ende der Probezeit:

Anzahl im Haushalt lebender Kinder:

Geburtsdatum der Kinder:

1. Kind: 2. Kind: 3. Kind:

### Darlehensnehmer/in 2

Geschlecht:  Männlich  Weiblich

Akademischer Titel:

Vorname:

Nachname:

Geburtsname:

Anschrift:

Gleiche Anschrift wie Darlehensnehmer 1:  Ja  Nein

Straße / Hausnummer:

PLZ: Ort:

Land:

Staatsangehörigkeit:

Geburtsdatum:

Familienstand:

- Ledig  Verheiratet  
 Verwitwet  Geschieden  
 Getrennt

Güterstand (wenn verheiratet):

- Zugewinngemeinschaft (Standard)  
 Gütertrennung (lt. Ehevertrag)  
 Gütergemeinschaft (lt. Ehevertrag)

Beschäftigungsverhältnis:

- Angestellte(r)  Student/-in  
 Beamter  Elternzeit  
 Freiberufler/-in  Hausfrau/-mann  
 Arbeiter/-in  Rentner/-in  
 Privatier  Arbeitslos  
 Selbstständig (bilanzierend)  
 Selbstständig (nicht bilanzierend)  
 Geschäftsführende(r) Gesellschafter/-in  
 Vorstand  
 geringfügig beschäftigt

Arbeitgeber:

Dort beschäftigt seit:

Beruf/Tätigkeit:

Ist Ihre Beschäftigung befristet?  Ja  Nein

Wenn ja, Ende der Beschäftigung:

Sind Sie noch in der Probezeit?  Ja  Nein

Wenn ja, Ende der Probezeit:

Anzahl im Haushalt lebender Kinder:

1. Kind: 2. Kind: 3. Kind:

## KONTAKTDATEN

### Darlehensnehmer/in 1

Telefon tagsüber:

Telefon abends:

Telefon mobil:

Telefax:

E-Mail Adresse:

### Darlehensnehmer/in 2

Telefon tagsüber:

Telefon abends:

Telefon mobil:

Telefax:

E-Mail Adresse:

## ANGABEN ZUM OBJEKT

PLZ:

Ort:

Straße/Hausnummer:

Art der Immobilie:  Haus  
 Eigentumswohnung  
 nur Grundstück

Nutzungsart:  selbst bewohnen  
 teilweise vermieten  
 vermieten

Baujahr der Immobilie:

Bei Wohnungen:  
Wohnungsnummer:

Bei Häusern bitte die Art angeben:

- Einfamilienhaus  
 Zweifamilienhaus  
 Mehrfamilienhaus  
 Doppelhaushälfte  
 Reihemittelhaus  
 Reiheneckhaus

Besonderheiten der Bauart:  
 keine Besonderheiten  
 Fertighaus  
 Ausbauhaus

Bauernhof  Ja  Nein  
Denkmalschutz  Ja  Nein

Bauweise der Immobilie:

- Massivbauweise  
 Holzständerbauweise  
 Holzbauweise  
 Blockhausbauweise  
 Fachwerkbauweise  
 Plattenbauweise  
 Lehmbauweise  
 sonstige:

Bei Grundstücken  
Art des Grundstücks:  
 Bauland  
 Bauerwartungsland  
 sonstige:

Besteht eine Baubewilligung?  Ja  Nein

Anzahl der Wohneinheiten im  
gesamten Haus:

Bei Wohnungen:  
Anzahl der Zimmer:

Gesamte Wohnfläche: qm Davon vermietete Wohnfläche: qm

Größe des Grundstücks: qm Daraus Nettokaltmiete pro Monat: EUR

Umbauter Raum (Kubatur): m<sup>3</sup> Wenn Teile des Objektes gewerblich genutzt werden:

Bodenrichtwert: EUR/qm Gewerblich vermietete Fläche: qm

Dachgeschoss:

- ausgebaut  
 ausbaufähig  
 nicht ausbaufähig

Keller:  
 voll unterkellert  
 teil unterkellert  
 nicht unterkellert

Kellerfläche: qm

## ANGABEN ZUM OBJEKT

### Heizung:

- Fußbodenheizung
- Einzelöfen
- Zentralheizung
- Etagenheizung
- Fernwärme
- Nachtspeicher

### Fußboden (überwiegender Teil):

- Parkett
- Laminat
- Fliesen
- Teppich
- Dielen
- Kork
- PVC

### Größe der Ortschaft:

- < 1.000 Einwohner
- < 10.000 Einwohner
- < 50.000 Einwohner
- < 100.000 Einwohner
- < 500.000 Einwohner
- < 1.000.000 Einwohner
- >= 1.000.000 Einwohner

Erwerben Sie das Objekt aus einer Zwangsversteigerung?

Ja  Nein

Bei Erwerb aus Zwangsversteigerung:

Wer ist der Vorbesitzer:

- Familienangehörige
- Dritte

Geplantes Maximalgebot:

EUR

### Fenster:

- Einfach verglast
- Doppelfenster
- Verbundfenster
- Alu (isolierverglast)
- Holz (isolierverglast)
- Kunststoff (isolierverglast)

### Wie ist das Bad gefliest:

- nicht gefliest
- türhoch gefliest
- voll gefliest

### Kfz-Stellplätze:

Anzahl Stellplätze:

Anzahl TG-Stellplätze:

Anzahl Duplexgaragen:

Anzahl Carports:

Anzahl Einzelgaragen:

Anzahl Doppelgaragen:

### Umgebung:

- Reines Wohngebiet
- Überwiegend Gewerbegebiet
- Mischgebiet
- Industriegebiet

### Lage des Objektes:

- im Ort
- Einzellage außerhalb des Orts

Besteht ein Erbbaurecht?

Ja  Nein

Verkehrswert lt. Gutachten:

EUR

Versteigerungstermin?

Zuschlag bereits erteilt?

Ja  Nein

Bei Erbbaurecht:

Erbbaugeber:

- Kirche
- Stadt/Gemeinde
- Privatperson
- Unternehmen
- Sonstige

Auslaufsjahr des Erbbaurechts:

Höhe des Erbbauzinses pro Jahr:

EUR

## EINNAHMEN

Alle Angaben in EUR pro Monat

	Darlehensnehmer/in 1	Darlehensnehmer/in 2
Monatliches Nettoeinkommen:	EUR	EUR
Anzahl der Monatsgehälter:		
Monatliche Einkünfte aus selbständiger Arbeit (nach Abzug von Steuern):	EUR	EUR
Monatliche Renten- und Pensionseinkünfte:	EUR	EUR
Monatliche regelmäßige variable Einkünfte (Boni, Provisionen etc.):	EUR	EUR
Monatliches Kindergeld:	EUR	EUR
Monatliche Unterhaltseinkünfte:	EUR	EUR
Regelmäßige Kapitalerträge (z.B. Zinsen, Dividenden):	EUR	EUR
Regelmäßige Einkünfte aus Beteiligungen (z.B. GmbH-Anteil):	EUR	EUR
Monatliche Netto-Kaltmieteinnahmen aus weiterem Immobilienbesitz:	EUR	EUR
Eigenheimzulage (auf Monatsbasis umgerechnet):	EUR	EUR
Sonstige monatliche Einkünfte:	EUR	EUR
Erläuterung der sonstigen Einkünfte:		

## AUSGABEN

Alle Angaben in EUR pro Monat

	Darlehensnehmer/in 1	Darlehensnehmer/in 2
Aktuelle monatliche Wohnungskosten (z.B. Miete oder Darlehensrate):	EUR	EUR
Art der Wohnungskosten:	<input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Darlehensrate	<input type="checkbox"/> Miete <input type="checkbox"/> Darlehensrate
Werden die aktuellen Wohnungskosten in Zukunft entfallen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Lebens-/Rentenversicherungsbeiträge:	EUR	EUR
Berufsunfähigkeitsversicherungsbeiträge:	EUR	EUR
Unfallversicherungsbeiträge:	EUR	EUR
Private Krankenversicherungsbeiträge:	EUR	EUR
Unterhaltszahlungen:	EUR	EUR

## KOSTEN

### Finanzierungsdetails für den geplanten Kauf:

Kaufpreis der Immobilie (ohne Nebenkosten):	EUR	Fällig am:
Kosten für Umbau und Modernisierung:	EUR	
Renovierungskosten:	EUR	
Sonstige Kosten:	EUR	
<b>Gesamtpreis (a):</b> (Summe bis hier)	<b>EUR</b>	

### Nebenkosten des Kaufs:

Maklercourtage:	EUR	%
Notar- / Grundbuchkosten:	EUR	%
Grunderwerbsteuer:	EUR	%
<b>Summe Nebenkosten des Kaufs (b):</b>	<b>EUR</b>	

<b>Gesamtkosten: (1) = (a) + (b)</b>	<b>EUR</b>
--------------------------------------	------------

## FINANZIERUNGSMITTEL

Bankguthaben:	EUR
Wertpapiere:	EUR
Bausparguthaben:	EUR
Kapital aus geplantem Immobilienverkauf:	EUR
Bereits geleistete Anzahlungen:	EUR
Eigenleistungen ("Muskelhypothek"):	EUR

<b>Summe Eigenkapital: (2)</b>	<b>EUR</b>
--------------------------------	------------

Bitte beschreiben Sie etwaige Eigenleistungen:

		Rate pro Monat
Bauspardarlehen:	EUR	EUR
Arbeitgeberdarlehen:	EUR	EUR
Privatdarlehen:	EUR	EUR
Öffentliche Darlehen, die Sie <u>nicht</u> über uns beantragen:	EUR	EUR
Sonstige Darlehen:	EUR	EUR

<b>Summe der nachrangigen Darlehen: (3)</b>	<b>EUR</b>
---	------------

<b>Finanzierungsbedarf: (1 – 2 – 3)</b>	<b>EUR</b>
---	------------

Bitte beschreiben Sie die sonstigen Darlehen:

## GEWÜNSCHTE DARLEHEN

	<b>Darlehen 1</b>	<b>Darlehen 2</b>	<b>Darlehen 3</b>	<b>Summe</b>
Auszahlungsbetrag:	EUR	EUR	EUR	<b>EUR</b>
Zinsfestschreibung:	Jahre	Jahre	Jahre	
Anfängliche Tilgung:	%	%	%	
Auszahlungskurs:	%	%	%	
Gewünschte Monatsrate:	<b>EUR</b>			
Sondertilgungswunsch: (bitte geben Sie an, zu welchem Termin Sie welche Summe tilgen wollen)				

Wenn Sie Fördermittel (z.B. der Kreditanstalt für Wiederaufbau) über uns beantragen möchten, geben Sie diese hier bitte als separates Förderdarlehen ein:

	<b>KfW-Darlehen 1</b>	<b>KfW-Darlehen 2</b>
Bezeichnung KfW-Programm:		
Auszahlungsbetrag:	EUR	EUR

## VERMÖGENSSITUATION

Bankguthaben (vor der Finanzierung): EUR

Wertpapiere (vor der Finanzierung): EUR

Bausparguthaben (vor der Finanzierung): EUR

Rückkaufswerte Lebensversicherungen  
(vor der Finanzierung): EUR

Bitte beschreiben Sie Ihr weiteres  
Immobilienvermögen. Alternativ können  
Sie uns auch gerne eine  
Immobilienaufstellung zusenden:

Typ:

Grundstück  Eigentumswohnung  Einfamilienhaus  
 Doppelhaushälfte  Mehrfamilienhaus  Gewerbeimmobilie

Marktwert: EUR

Mieteinnahmen pro Monat: EUR

Sonstiges Vermögen  
(vor der Finanzierung): EUR

Erläuterung des sonstigen Vermögens:

## BESTEHENDE VERBINDLICHKEITEN

Immobilendarlehen für das weitere Immobilienvermögen

	<b>Restschuld</b>		<b>Monatliche Rate:</b>		<b>Zinsbindung bis:</b>
Darlehen 1	EUR		EUR		EUR
Darlehen 2	EUR		EUR		EUR
Darlehen 3	EUR		EUR		EUR

Ratenkredite

	<b>Restschuld</b>		<b>Monatliche Rate:</b>		<b>Ablaufdatum:</b>
Ratenkredit 1	EUR		EUR		EUR
Ratenkredit 2	EUR		EUR		EUR
Ratenkredit 3	EUR		EUR		EUR

Leasingkredite

	<b>Restschuld</b>		<b>Monatliche Rate:</b>		<b>Ablaufdatum:</b>
Leasingkredit 1	EUR		EUR		EUR
Leasingkredit 2	EUR		EUR		EUR
Leasingkredit 3	EUR		EUR		EUR

Sonstige Verbindlichkeiten: EUR

Erläuterung der sonstigen  
Verbindlichkeiten:

## SONSTIGE ANMERKUNGEN ZUR FINANZIERUNG

## ERKLÄRUNGEN DER DARLEHENSNEHMER

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung) beauftragten Dienstleister und dessen Finanzierungspartner erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Finanzierungspartnern. Es handelt sich dabei um folgende Daten:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus;
- Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Finanzierungspartnern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

**Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Finanzierungspartner sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde(n) ich/wir die Finanzierungspartner zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Vermittler (und auch der Dienstleister) insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern auch ein Finanzierungspartner sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Finanzierungspartnern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen.**

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen, die eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, und kein Insolvenzverfahren gegeben sind. Ich bin/Wir sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich/Wir bestätige(n) mit meiner Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die wir in Ihrem Auftrag an den Finanzierungspartner weitergegeben, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartners führen können.

Ort, Datum

.....  
Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

.....  
Unterschrift Darlehensnehmer/in 2



## SCHUFA-Erklärung für den Finanzierungspartner

Der von mir/uns ausgewählte Finanzierungspartner wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen.

Ich/Wir willige/n ein, dass der von mir/uns ausgewählte Finanzierungspartner der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Finanzierungspartner der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich den Finanzierungspartner zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adresdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adressen der SCHUFA lauten:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum.  
SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ort, Datum

.....  
Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

.....  
Unterschrift Darlehensnehmer/in 2

## ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

Um eine schnelle und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungsantrags zu gewährleisten, senden Sie uns bitte die **nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag** zu.

### PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

	Erhältlich bei	Beigefügt
Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre (Falls der Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht eine Kopie der Lohnsteuerkarte oder die Dezember Lohn-/Gehaltsabrechnung)	Eigene Unterlagen / Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Nachweis des bei der Finanzierung eingesetzten Eigenkapitals (z.B. Konto- oder Depotauszug)	Eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Nachweis evtl. vorhandener Kapitaleinkünfte, Mieteinkünfte (z.B. Kontoauszug mit aktuellem Mieteingang)	Eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/>
Bei bilanzierenden Selbständigen:		
- Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (vom Steuerberater unterschrieben)	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
- Bilanzen der letzten 2 Jahre (Falls die Bilanz des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reicht die betriebswirtschaftliche Auswertung per Dezember)	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bei nicht bilanzierenden Selbständigen/Freiberuflern:		
- Unterschriebene aktuelle Umsatzzahlen	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
- Unterschriebene Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre (Falls die Einnahmen-/Überschussrechnung des letzten Jahres noch nicht vorliegt, reichen die unterschriebenen Umsatzzahlen per Dezember)	Eigene Unterlagen / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid	Eigene Unterlagen / Finanzamt	<input type="checkbox"/>

### OBJEKTUNTERLAGEN

	Erhältlich bei	Beigefügt
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt / Notar	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnung / Grundriss	Makler / Verkäufer / eigene Skizze	<input type="checkbox"/>
Bauunterlagen (Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums, Ansicht, Schnitt, Baubeschreibung oder Lichtbilder von innen)	Makler / Verkäufer Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der geplanten Eigenleistung	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Flurkarte / Lageplan	Verkäufer / Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf	Verkäufer / Notar	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Photos (Original oder Farbkopie) der Immobilie (Vorder- und Rückseite)	Makler / Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Nachweis über eine evtl. geplante oder bereits durchgeführte Modernisierung (Kostenvoranschlag bzw. Kostenaufstellung)	Makler / Verkäufer / Architekt	<input type="checkbox"/>
Bei Wohnungen: Teilungserklärung	Verkäufer / Hausverwalter	<input type="checkbox"/>
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer / Eigentümer	<input type="checkbox"/>